



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2004 № 2004
г. Кузнецк

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории МКД в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении наиболее посещаемой общественной территории в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы»

В целях повышения уровня благоустройства города Кузнецка, создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности и формирования муниципальной программы города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», руководствуясь ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории МКД в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы» согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы» наиболее посещаемой общественной территории города Кузнецка согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Кузнецка Трошина В.Е.

Глава администрации города Кузнецка



С.А. Златогорский

ПОРЯДОК И СРОКИ

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории МКД в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018-2022 годы»

Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018-2022 годы» определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий муниципального образования город Кузнецк в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018-2022 годы» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – администрация города Кузнецка, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

2) формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня и включения дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка», по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного

или иного специализированного потребительского кооператива, обслуживающей организации (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), представителем собственников помещений многоквартирного дома.

Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) необходимо проведение обследования дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018-2022 годы», в том числе:

1. О лице, уполномоченном на подачу заявки;

2. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

а) Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн);

б) Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

3. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

4. Об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передачи документов в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, в случае непосредственного управления многоквартирным домом – в обслуживающую организацию или уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений

в многоквартирном доме (но не менее 50% плюс один голос) и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации города Кузнецка.

Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом отдела городского хозяйства администрации города Кузнецка, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок составляет 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

В сообщении указываются наименование Организатора обсуждений, даты начала и окончания приема предложений (заявок) заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018-2022 годы», адрес для направления заявок, перечень документов, сроки рассмотрения заявок и принятия решений.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (при наличии) (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;
- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

- об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества;

- о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

2) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;

3) копия кадастрового паспорта (при наличии, предоставляется по желанию заявителя).

Сведения о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги, капитальный ремонт за период с 01.10.2016 по 01.10.2017) запрашиваются администрацией города Кузнецка в кузнецком отделении ООО «Газпром межрегионгаз Пенза», кузнецком межрайонном отделении ООО «ТНС Энерго Пенза», МУП «ЦКП», Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, не регистрируются и возвращаются участнику отбора.

Для обобщения и оценки предложений от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018-2022 годы» создается общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации указанной программы, (далее – Комиссия), в состав которой включаются представители администрации города Кузнецка, депутаты Собрания представителей города Кузнецка, члены общественного Совета при Главе администрации города Кузнецка, председатели советов многоквартирных жилых домов (ТСЖ, ЖСК), иные представители общественности.

Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018-2022 годы», на проведение работ, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – Протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему наибольшее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Организатора конкурса в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все заявки на участие в отборе;

2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;

3) подана только одна заявка на участие в отборе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирного дома уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Заместитель главы
администрации города Кузнецка

Пастушкова

Л.Н. Пастушкова

Приложение № 1
к Порядку включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу города
Кузнецка «Формирование современной
городской среды на территории города
Кузнецка Пензенской области на 2018 –
2022 годы»

ЗАЯВКА

**на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для
включения в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование
современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской
области на 2018 – 2022 годы»**

Куда: администрация города Кузнецка: 442530, г. Кузнецк, ул. Ленина,
191, кабинет 2-3

Прошу Вас включить дворовую территорию многоквартирного жилого
дома, расположенного по адресу: г. Кузнецк, ул. _____,
д. _____, в программу «Формирование современной городской среды на
территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», и
выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории
(НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ):

- *минимальный перечень работ* (ремонт дворовых проездов,
обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн);

- *дополнительный перечень работ* (оборудование детских и (или)
спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные
виды работ: _____).

К настоящей заявке прилагаются документы на ___ л.:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями
Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе способа управления
многоквартирным домом на _____ листах;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями
Жилищного кодекса Российской Федерации, об участии в отборе дворовых
территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и
благоустройству дворовых территорий на _____ листах;

- акт обследования дворовой территории многоквартирного дома на _____
листах;

- копия кадастрового паспорта на _____ листах (при наличии);

Председатель совета МКД / председатель ТСЖ (ЖСК) /
уполномоченный представитель собственников помещений в МКД

(Ф.И.О. председателя / представителя / наименование юридического лица)

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица)

(адрес председателя / представителя)

Паспортные данные (для физического лица)

(контактный телефон председателя / представителя)

(подпись председателя / представителя)

(дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», до моего письменного отзыва данного согласия.

(личная подпись)

(расшифровка)

(дата)

Заместитель главы
администрации города Кузнецка

Пастушкова

Л.Н. Пастушкова

Приложение № 2
к Порядку включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу города
Кузнецка «Формирование современной
городской среды на территории города
Кузнецка Пензенской области на 2018 –
2022 годы»

АКТ

обследования дворовой территории многоквартирного дома
«__» _____ 201__ года _____ город Кузнецк

Участник отбора (Ф.И.О., наименование): _____
провели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного
по адресу:
город Кузнецк, улица _____, дом № _____ (год ввода дома в
эксплуатацию _____ года),

Обследованием на месте установлены следующие объекты (элементы) и дефекты:

Элементы дворовой территории	Краткое описание фактического состояния	Единица изм.	Объем	Примечание
1	Наличие асфальтового покрытия			
2	Освещение дворовой территории		количество светоточек	
3	Наличие скамеек		шт.	
4	Наличие урн		шт.	
5	Наличие детских игровых элементов		шт.	
6	Наличие спортивных элементов		шт.	
7	Озеленение территории, в том числе:			
7.1	Наличие деревьев, кустарников		шт.	
7.2	Наличие газона		м ²	
	Иные объекты			

Представители управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, специализированного кооператива):

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (должность)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (должность)

Представители обслуживающей организации (при непосредственном управлении МКД):

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (должность)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (должность)

Представители собственников жилья:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (№ помещения, принадлежащего собственнику)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (№ помещения, принадлежащего собственнику)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (№ помещения, принадлежащего собственнику)

Заместитель главы
администрации города Кузнецка

Бастушкова

Л.Н. Пастушкова

Приложение № 3
к Порядку включения дворовых
территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу города
Кузнецка «Формирование современной
городской среды на территории города
Кузнецка Пензенской области на 2018 –
2022 годы»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: _____
об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на
проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий

_____ 201_ г.
(населенный пункт)

Дата проведения общего собрания: «___» _____ 201_ г.

Время проведения _____

Место проведения _____

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

(для физ. лиц - полное наименование, ОГРН; для физ. лиц - полное Ф.И.О (при наличии), № помещения находящегося в собственности, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет _____, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД №___ по ул. _____ в _____,»

Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители обладающие _____ голосов, которые составляют _____ % голосов («Список собственников помещений в МКД №___ по ул. _____ в _____,»

присутствовавших на общем собрании» Приложение № 2);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет _____ кв.м.;

г) присутствующие: _____

_____ (полное наименование юр. лица, ОГРН, Ф.И.О (при наличии) физ.лица, Ф.И.О. представителя, цель участия в общем собрании)

_____ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, подпись)

д) 1 кв. метр – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», в том числе:
 - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
 - б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:
 - без софинансирования собственников помещений в МКД, исходя из минимального перечня работ (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн);
 - с софинансированием собственников помещений в МКД в размере ___%, исходя из дополнительного перечня работ (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ: _____);
 - в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
 - г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, в случае непосредственного управления многоквартирным домом – в обслуживающую организацию или уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.
5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.
7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания:
слушали:

_____ (Ф.И.О)

предложено:

избрать _____

_____ (Ф.И.О полностью)

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

**По 2 вопросу о выборе секретаря общего собрания:
слушали:**

_____ (Ф.И.О)

предложено:

избрать _____

(Ф.И.О полностью)

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 3 вопросу о выборе членов счетной комиссии общего собрания:

слушали:

_____ (Ф.И.О)

предложено:

избрать _____

(Ф.И.О полностью)

_____ (Ф.И.О полностью)

_____ (Ф.И.О полностью)

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 4 вопросу о принятии решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», в том числе:

а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;

б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:
- без софинансирования собственников помещений в МКД, исходя из минимального перечня работ (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн);

- с софинансированием собственников помещений в МКД в размере __%, исходя из дополнительного перечня работ (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ _____);

в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, в случае непосредственного управления многоквартирным домом – в обслуживающую организацию или уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

- Предложили: Принять решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», в том числе:

а) избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки _____

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

б) утвердить схему благоустройства дворовой территории согласно приложению № 3 к настоящему протоколу и виды планируемых работ:

- без софинансирования собственников помещений в МКД, исходя из минимального перечня работ:

- с софинансированием собственников помещений в МКД в размере __%, исходя из дополнительного перечня работ:

в) избрать уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию: _____

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

г) принять решение об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, в случае непосредственного управления многоквартирным домом – в обслуживающую организацию или уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

слушали:

(Ф.И.О.)

предложено: принять решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», в том числе:

а) избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки _____

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

б) утвердить схему благоустройства дворовой территории согласно приложению № 3 к настоящему протоколу и виды планируемых работ: _____

в) избрать уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию: _____

_____ (Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

г) принять решение об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 5 вопросу о выборе места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
слушали:

_____ (Ф.И.О)

предложено: размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме _____

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 6 вопросу о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания
слушали:

_____ (Ф.И.О)

предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания: _____

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 7 вопросу о выборе места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
слушали:

_____ (Ф.И.О)

предложено: утвердить место (адрес) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования собрания _____

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

Приложения:

Приложение №1. «Реестр собственников помещений в МКД № _____ по ул. _____ в _____»;

Приложение №2 «Список собственников помещений в МКД № _____ по ул. _____ в _____, присутствовавших на общем собрании»;

Приложение № 3 Схема благоустройства дворовой территории многоквартирного дома;

Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания;

Председатель общего собрания

_____/_____/_____
«__» _____ 201__ г. (Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

_____/_____/_____
«__» _____ 201__ г. (Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии общего собрания:

_____/_____/_____
«__» _____ 201__ г. (Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/_____
«__» _____ 201__ г. (Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/_____
«__» _____ 201__ г. (Ф.И.О.) (подпись)

Заместитель главы администрации города Кузнецка

Пастушкова

Л.Н. Пастушкова

Приложение № 3
к протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:

об участии в отборе дворовых территорий
многоквартирных домов на проведение работ
по ремонту и благоустройству дворовых
территорий
от « ____ » _____ 20__ года

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
дома № _____ по ул. _____ г. Кузнецка

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание:

2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование), дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения

очное собрание собственников помещений

« ____ » _____ 20__ г. в _____ часов

3) **Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», в том числе:

а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;

б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:
- без софинансирования собственников помещений в МКД, исходя из минимального перечня работ (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн);

- с софинансированием собственников помещений в МКД в размере __%, исходя из дополнительного перечня работ (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ: _____).;

в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, в случае непосредственного управления многоквартирным домом – в обслуживающую организацию или уполномоченному представителю собственников

Приложение № 4
к Порядку включения дворовых территорий
многоквартирных домов в муниципальную
программу города Кузнецка «Формирование
современной городской среды на территории
города Кузнецка Пензенской области на 2018
– 2022 годы»

**Критерии
включения дворовой территории многоквартирного дома в
муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной
городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области
на 2018 – 2022 годы»**

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации программы «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», (далее – Комиссия) осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий муниципального образования город Кузнецк по критериям:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за ремонт и содержание жилья, коммунальные ресурсы, капитальный ремонт за предыдущий год);
- наличие асфальтового покрытия;
- количество зарегистрированных в жилых помещениях;
- наличие в МКД зарегистрированных и проживающих инвалидов I группы по зрению или с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

**Балльная оценка
критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов
муниципального образования город Кузнецк в муниципальную программу
города Кузнецка «Формирование современной городской среды на
территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы»**

№ п/п	Наименование критериев отбора	Баллы, присваиваемые в соответствии с критериями отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 31 и более лет	4
	б) от 26 до 30 лет	3
	в) от 21 до 25 лет	2
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) до 15 лет	0

2.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья и коммунальные ресурсы от начисленных средств за предыдущий год):	
	а) 0 % задолженности от общей суммы начислений	6
	б) от 1 до 5 %	3
	в) от 6 до 10 %	1
	г) свыше 10 %	0
3.	Наличие асфальтового покрытия:	
	а) асфальтовое покрытие отсутствует	1
	б) асфальтовое покрытие имеется, но нуждается в ремонте	0
4.	Количество зарегистрированных в жилых помещениях:	
	а) свыше 300 человек	3
	б) от 200 до 300 человек	2
	в) от 100 до 200 человек	1
	г) до 100 человек	0
5.	Наличие в МКД зарегистрированных и проживающих инвалидов I группы по зрению или с нарушениями опорно-двигательного аппарата	
	а) имеются	1
	б) не имеются	0

Заместитель главы
администрации города Кузнецка

Пастушкова

Л.Н. Пастушкова

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

Объекты, указанные в Таблице № 1 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Акт составлен в ____ экземплярах (каждой стороне по одному экземпляру).

Представитель собственников помещений многоквартирного дома (Участник отбора) обязуются передать копию данного акта в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК, специализированный кооператив), при непосредственном управлении МКД – в обслуживающую организацию или уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме в течение 10 календарных дней с момента его подписания для внесения изменения в состав общедомового имущества и других документов).

Подписи сторон:

Заказчик

Участник отбора

М.П.

М.П. (при наличии)

Заместитель главы
администрации города Кузнецка

Пастушкова

Л.Н. Пастушкова

ПОРЯДОК И СРОКИ
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении в муниципальную программу города Кузнецка
«Формирование современной городской среды на территории города
Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы» наиболее посещаемой
общественной территории муниципального образования город Кузнецк

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования муниципальной программы города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», определения наиболее посещаемой общественной территории муниципального образования город Кузнецк (далее по тексту - перечень наиболее посещаемых территорий).

Перечень наиболее посещаемых общественных территорий города Кузнецка формируется из числа территорий города Кузнецка, предложенных жителями для проведения ремонта и благоустройства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора наиболее посещаемой общественной территории муниципального образования город Кузнецк – администрация города Кузнецка (далее по тексту - Организатор отбора);

2) формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории муниципального образования город Кузнецк;

3) предложение – предложения, поступающие от жителей муниципального образования город Кузнецк с указанием наиболее посещаемой общественной территории для включения в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», должны быть предоставлены в отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка на бумажном носителе, собственноручно подписаны, с указанием фамилии, имени, отчества и места жительства или направлены на электронную почту kuz-gkh@mail.ru с пометкой «Предложение о наиболее посещаемой общественной территории города Кузнецка».

Предложение должно содержать:

- данные заинтересованного лица (Ф.И.О., адрес);
- указание на общественную территорию, предлагаемую для включения в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы».

3. Предложения для участия в отборе общественных территорий муниципального образования город Кузнецк распечатываются (при получении предложения на электронную почту) и регистрируются специалистом отдела городского хозяйства администрации города Кузнецка, который делает отметку о получении предложения с указанием даты и времени его получения.

Предложения о включении в программу наиболее посещаемой общественной территории города Кузнецка направляются в течение 30 календарных дней.

Предложения, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, не регистрируются и возвращаются.

В сообщении указываются наименование Организатора обсуждений, даты начала и окончания приема предложений заинтересованных лиц о включении в программу «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы» наиболее посещаемой общественной территории муниципального образования город Кузнецк, адрес для направления предложений, сроки рассмотрения предложений и принятия решений.

4. В целях определения наиболее посещаемой общественной территории муниципального образования город Кузнецк, для осуществления контроля и координации реализации программы «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы» создается общественная комиссия, (далее – Комиссия) в состав которой включаются представители администрации города Кузнецка, депутаты Собрания представителей города Кузнецка, члены общественного Совета при Главе администрации города Кузнецка, председатели советов многоквартирных жилых домов (ТСЖ, ЖСК), иные представители общественности.

Комиссия в срок не более 10 рабочих дней с момента окончания срока подачи предложений рассматривает все поступившие предложения от жителей и принимает решение о том, соответствуют ли предложения требованиям, установленным подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка.

Предложения отклоняются комиссией в следующих случаях:

1) невыполнения участником отбора условий, установленных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка;

2) представления недостоверных сведений.

Комиссия путем простого подсчета поступивших предложений определяет общественную территорию муниципального образования город Кузнецк для включения в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы».

В муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы» включается общественная территория муниципального образования город Кузнецк, за которую поступило большинство предложений.

Использование иных критериев, по которым определяется общественная территория муниципального образования город Кузнецк для включения в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы», не допускается.

6. Протокол оценки всех поступивших предложений подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Организатора конкурса в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

7. В случае если по окончании срока подачи предложений наиболее

посещаемых общественных территорий муниципального образования город Кузнецк для включения в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018 – 2022 годы» подано только одно предложение на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Заместитель главы
администрации города Кузнецка

Пастушкова

Л.Н. Пастушкова

Приложение
к Порядку включения общественных
территорий города Кузнецка
в муниципальную программу города
Кузнецка «Формирование современной
городской среды на территории города
Кузнецка Пензенской области на 2018 –
2022 годы»

Главе администрации города Кузнецка
С.А. Златогорскому

(от кого, ФИО полностью)

Адрес:

Телефон:

Предложение
на включение наиболее посещаемой общественной территории в программу

Прошу включить наиболее посещаемую общественную территорию по адресу:

в муниципальную программу города Кузнецка «Формирование современной городской
среды на территории города Кузнецка Пензенской области на 2018-2022 годы».

(Ф.И.О.)

(Подпись)

" "

20

Заместитель главы
администрации города Кузнецка

Пастушкова

Л.Н. Пастушкова